



## Guardia di Finanza CENTRO DI AVIAZIONE

Ufficio Amministrazione/Sezione Acquisti-Contratti

N. **29** del Registro dei Decreti

Pratica di Mare, li **22/07/2016**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA INEFFICACE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DEI COMANDI/ENTI DELLA GUARDIA DI FINANZA DISLOCATI SUL SEDIME AEROPORTUALE DI PRATICA DI MARE, PER UNA DURATA DI 36 MESI. CIG: 6472073B96.

### **IL COMANDANTE DEL CENTRO DI AVIAZIONE**

**PREMESSO** che con Determina a contrarre n. 991 del 11 novembre 2015 è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento del servizio indicato in oggetto.

**DATO ATTO** che questo Ente, per provvedere all’esigenza suindicata, ha pubblicato un bando di gara a procedura aperta sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I., sui quotidiani a tiratura nazionale LA REPUBBLICA e CORRIERE DELLA SERA, sui quotidiani a tiratura locale IL MESSAGGERO e LEGGO ROMA e sui siti informatici del Corpo della Guardia di Finanza, del Ministero delle Infrastrutture e su quello dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (già A.V.C.P.).

**DATO ATTO** che, entro i termini previsti dal bando di gara, sono pervenuti i plichi contenenti i documenti amministrativi e le offerte di n. 40 società, mentre è pervenuto oltre i predetti termini il plico di n. 1 società, che non è stata ammessa alla procedura di gara in oggetto, come disposto con decreto n. 1 del 29 gennaio 2016.

**VISTI** i verbali di deliberamento della Commissione giudicatrice:

- a) aperto in data 28 gennaio 2016 e proseguito nelle sedute del 29 gennaio 2016, 01 febbraio 2016 e 02 febbraio 2016;
- b) aperto in data 04 febbraio 2016 e proseguito nella seduta del 05 febbraio 2016;
- c) datato 18 febbraio 2016,

recanti, per quanto concerne i verbali di cui alle lettere a) e b), la valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti (Busta A – Documenti Amministrativi) e, per quanto inerisce al verbale riportato alla lettera c), l’esame della documentazione pervenuta dagli operatori economici che si sono avvalsi del “soccorso istruttorio”.

**VISTO** il decreto di esclusione n. 2 del 19 febbraio 2016, nei confronti della società “Consorzio Stabile Mast s.c.r.l.” per la produzione tardiva di documenti essenziali.

**VISTO** il verbale di deliberamento della Commissione giudicatrice datato 17 marzo 2016 recante la valutazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (ex art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006) in capo alle società sorteggiate “Multiservices S.r.l.”, “La Luminosa S.r.l.”, “Pilò S.r.l.” e “Roma Multiservizi S.p.A.” e l’apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche di tutte le ditte ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

**VISTO** il verbale di deliberamento della Commissione giudicatrice datato 07 aprile 2016 recante l’apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, la determinazione della soglia di anomalia e la decisione della Commissione di chiedere alle prime 5 società classificate nella graduatoria provvisoria risultate anomale, giustificazioni in merito alle offerte prodotte.

**VISTI** i decreti di esclusione nn. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 datati 08 aprile 2016, nei confronti delle ditte “N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa”, “Multiservice S.r.l.”, “Multiservices S.r.l.”, “La Luminosa S.r.l.”, “Euro Global Service Cons. Stabile”, “Sagad S.r.l.”, “Tecnica Facility Management S.p.A.” e “Scala Enterprise S.r.l.”, per mancata quotazione delle voci di cui al punto “17.1 lett. d)” del disciplinare di gara.

**VISTO** il decreto n. 18 del 20 aprile 2016, inerente la revoca dell’esclusione e conseguente riammissione nella procedura di gara, nei confronti della “Scala Enterprise S.r.l.”, in quanto, a seguito di comunicazione da parte della predetta società, è stato rilevato che, nonostante nel modello predisposto dalla Stazione Appaltante non fosse stata riportata la quotazione per il servizio di pulizia delle vetrate, in allegato alla sua offerta economica, era effettivamente presente un’apposita dichiarazione ove la società aveva specificato la quotazione di euro 1,20 al mq (I.V.A. esclusa), per il servizio di pulizia delle vetrate e la disponibilità delle attrezzature necessarie per la pulizia delle stesse.

**VISTO** il verbale di deliberamento della Commissione giudicatrice datato 28 aprile 2016 recante, in seguito alla suddetta riammissione in gara, la rideterminazione della soglia di anomalia e la decisione della Commissione di chiedere anche alla “Scala Enterprise S.r.l.”, rientrante tra le prime 5 società classificate nella graduatoria provvisoria risultate anomale, giustificazioni in merito all’offerta prodotta.

**VISTO** il decreto di esclusione n. 23 del 01/07/2016 nei confronti della “I.C. Servizi S.r.l.”, Via di Vermicino, 186 – 00133 – ROMA – C.F./P.I. 08466901009 pec: [icservizi@pec.icservizi.net](mailto:icservizi@pec.icservizi.net), prima classificata nella graduatoria provvisoria risultata anomala, per offerta eccessivamente bassa e complessivamente anomala.

**VISTO** il decreto di esclusione n. 24 del 01/07/2016 nei confronti della “LACERENZA MULTISERVICE S.r.l.”, Via del Gallitello, 90 – 85100 – POTENZA – C.F./P.I. 01877530764 pec: [lacerenzamultiservice@pec.it](mailto:lacerenzamultiservice@pec.it), seconda classificata nella graduatoria provvisoria risultata anomala, per offerta eccessivamente bassa e complessivamente anomala.

**VISTO** il verbale di seduta riservata del 20 luglio 2016, nel quale la Commissione giudicatrice, al termine della procedura di verifica dell’anomalia, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/2006, nei confronti della società SCALA ENTERPRISE

S.r.l., ha ritenuto l'offerta presentata congrua e non anomala proponendo l'aggiudicazione provvisoria alla predetta società.

**TENUTO CONTO** che la verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 è in corso di esecuzione, attraverso il sistema AVCPass, da parte dell'apposita Commissione all'uopo incaricata (Presidente, Commissario e Commissario-segretario titolari)

**CONSIDERATA** l'offerta economica presentata dalla SCALA ENTERPRISE S.r.l., che ha proposto uno sconto percentuale sul prezzo posto a base di gara pari al 55,47% (cinquantacinque/quarantasettepercento) e l'offerta tecnica presentata dal predetto operatore economico nella quale sono elencate le prestazioni e le relative frequenze che lo stesso si è impegnato ad eseguire.

**ACCERTATO** che le procedure relative alla gara d'appalto sono state espletate ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006.

**RILEVATO** che, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale, valutati nel D.U.V.R.I. "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza", sono stati complessivamente quantificati in € 16.732,48 (sedicimilasettecentotrentadue/48) I.V.A. esclusa, per l'intera durata contrattuale di 36 (trentasei) mesi, proroga esclusa; gli anzidetti oneri incidono, pertanto, per € 464,79 (quattrocentosessantaquattro/79) mensili, I.V.A. esclusa.

**VISTO:**

- il Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440;
- il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;
- il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- il Capitolato Generale d'Oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza (D.M. 24 ottobre 2014, n. 181);
- il Regolamento recante la disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture (D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236);
- il Decreto Direttoriale n. 9000 del 24 gennaio 2006 del Comandante Generale della Guardia di Finanza;
- la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 5/3/2008;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 ed, in particolare, l'articolo 26, comma 6;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il provvedimento di attribuzione di competenze per i dirigenti dipendenti dal Comandante Generale della Guardia di Finanza, n. 139083/14 datato 15 maggio 2014;
- la circolare n.50809/13 del 18.02.2013 del Comando Generale Ufficio Programmazione Finanziaria e Bilancio – Servizio Bilancio avente ad oggetto "Assunzione di impegni pluriennali in attuazione dell'art. 34, comma 4, della Legge 31 dicembre 2009, n. 196".

## **DETERMINA**

- di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nei verbali della Commissione in premessa citati;

- di aggiudicare il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli edifici dei Comandi/Enti della Guardia di Finanza dislocati sul sedime aeroportuale di Pratica di Mare, per una durata di 36 mesi. CIG: 6472073B96, a far data dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, mediante affidamento alla società **SCALA ENTERPRISE S.r.l.** – Via Giacinto Gigante n. 39 – 80128 Napoli – C.F. e P.I.: 05594340639, tel. 0823454013, fax 0823423150, email: [info@scalaenterprise.it](mailto:info@scalaenterprise.it) – PEC: [scalaenterprise@legalmail.it](mailto:scalaenterprise@legalmail.it), per un importo mensile pari ad euro 7.252,72 (settemila-duecentocinquantadue/72), I.V.A. e costo degli oneri per la sicurezza derivanti dai rischi interferenziali, esclusi, a fronte delle prestazioni e relative frequenze elencate nell’offerta tecnica;
- di autorizzare, dopo l’espletamento delle attività di verifica dei requisiti di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. 163/2006, la stipula del contratto per un importo massimo presunto, per l’intera durata contrattuale di 36 (trentasei) mesi, proroga esclusa, pari ad € 586.398,71 (cinquecentottantaseimilatrecentonovantotto/71) al netto dell’I.V.A. e dei costi per la sicurezza derivanti dai rischi interferenziali.
- di provvedere al pagamento solo a seguito della ricezione della dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore di esecuzione contrattuale ed emissione di fatture in formato elettronico;
- di prendere atto che il presente provvedimento diverrà **efficace**, ai sensi dell’articolo 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, all’esito dei controlli relativi ai requisiti di cui agli articoli 38 e 48 del medesimo decreto;
- di dare incarico all’Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti/Contratti di predisporre apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva inefficace alla predetta società, ai sensi dell’art. 79 – comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- di procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell’articolo 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, **non** prima che sia trascorso il termine di 35 (trentacinque) giorni “standstill” decorrenti dalla data dell’ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace;
- di imputare l’onere finanziario sui capitoli 4230/27 e 4264/27 di questo Ente degli esercizi finanziari di competenza, a seconda dell’assegnazione e conseguente disponibilità dei fondi.

Il Responsabile del Procedimento è il Tenente Colonnello Enzo Curto, Capo Gestione Amministrativa di questo Ente e il Direttore di Esecuzione del contratto nonché “Rappresentante” per l’Amministrazione” è il Maresciallo Capo Giancarlo Caiani, in servizio presso il Reparto Comando alla sede.

F.to in originale  
 IL COMANDANTE DEL CENTRO DI AVIAZIONE  
 ( Col. t.SFP pil. Riccardo Rocconi )

F.to in originale  
 Per presa visione  
 IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA  
 ( Ten. Col. Enzo Curto )